



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 658

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.02.2025 № 1948:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 199 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5941 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,003 км восточнее с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5942 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,003 км восточнее с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5952 (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,003 км восточнее с. Баш-Култаево

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№6-6/2 от ТП-43241.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

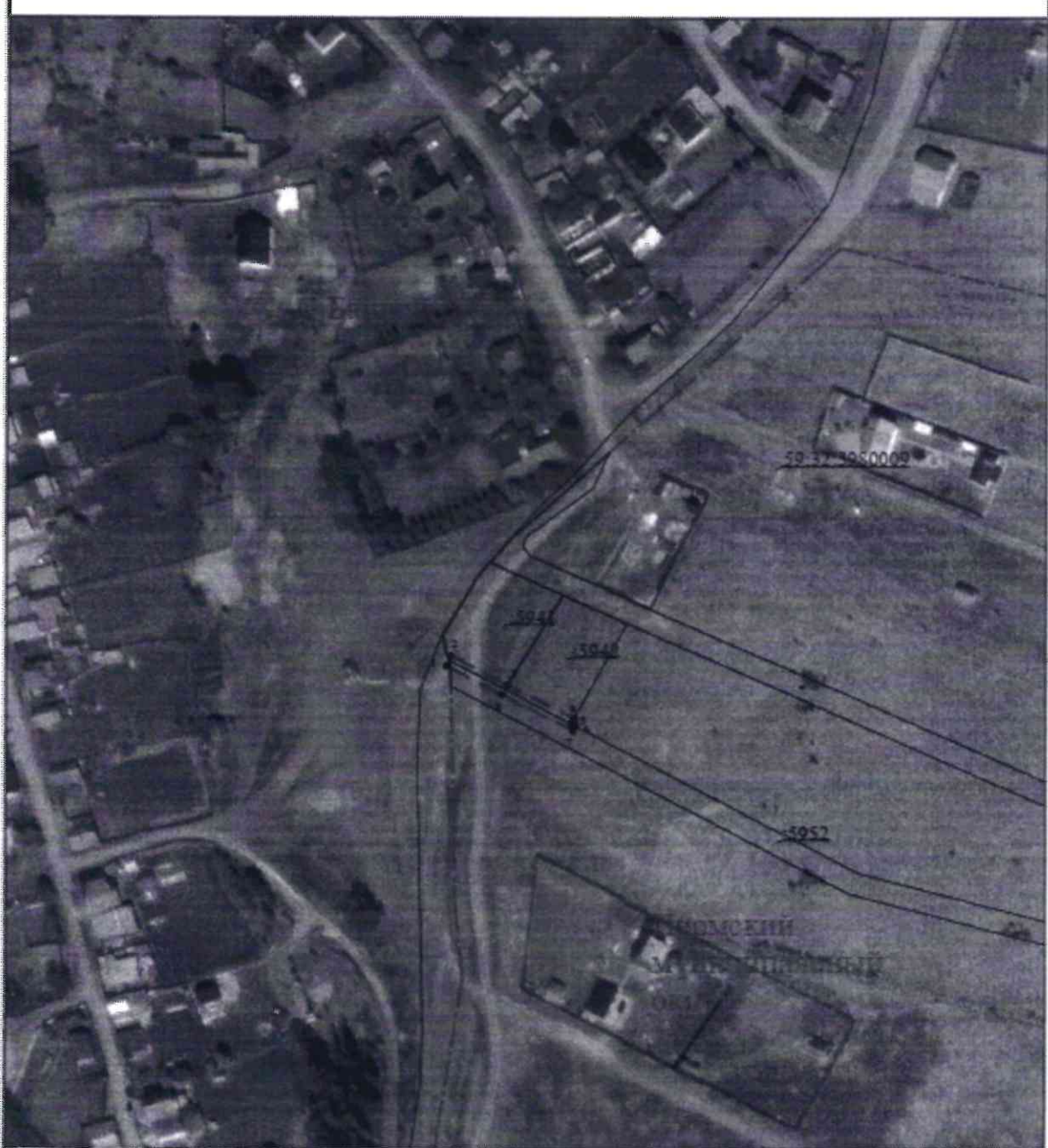
Председатель комитета



Е.А. Демидова










Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 №658

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№6-6/2 от ТП-43241



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  1 - обозначение характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута |
|  - ось линии, контур объекта |  :123 - кадастровый номер земельного участка |
|  - границы муниципального образования, населенный пункт |  :456789012 - кадастровый номер квартала |
|  - границы кадастрового квартала |  - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 №658

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 199 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499396.69	2212312.87
2	499403.25	2212313.91
3	499392.87	2212313.89
4	499388.94	2212317.71
5	499378.82	2212316.86
6	499378.33	2212317.94
7	499378.73	2212317.14
8	499389.31	2212312.87
1	499396.69	2212312.87

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $2 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 27,30$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 27,30 рублей (Двадцать семь рублей 30 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 658

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

